

**DENUNCIA di INIZIO DELL'ATTIVITA'**

Artt. 6 e 8 della L.R. n. 31 del 25.11.2002 come modificato dal D.L. n. 70/2011

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il  
\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, codice  
fiscale \_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_ dell'immobile ad uso  
\_\_\_\_\_ sito in questo Comune, località \_\_\_\_\_, in via  
\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ e distinto al N.C.T./N.C.E.U. al foglio n. \_\_\_\_\_, mappale n.  
\_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_,

**DENUNCIA**

che a decorrere **dal giorno (obbligatorio)** \_\_\_\_\_ (la denuncia deve essere presentata almeno  
**trenta giorni prima dell'effettivo inizio dei lavori**), ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della L.R.  
25.11.2002 n. 31, darà corso alla esecuzione, nell'immobile sopra individuato, dei seguenti lavori:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Le suddette opere sono meglio descritte nella allegata relazione tecnica a firma del  
\_\_\_\_\_ in qualità di **progettista abilitato**, incaricato dal  
sottoscritto, che ne attesta la conformità alle vigenti disposizioni di legge.

Dichiara inoltre che il direttore dei lavori è \_\_\_\_\_ e che i lavori  
verranno affidati in appalto, od in economia, all'impresa \_\_\_\_\_ con  
sede a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ iscritta alla C.C.I.A.A. di  
\_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_

Gatteo, \_\_\_\_/\_\_\_\_/2011

**- in fede -**  
(il dichiarante)

**Allegati sempre obbligatori** (vedi art. 30 del Regolamento Edilizio):

- Fotografie dello stato di fatto o, nel caso di variante, dei lavori in corso;
- Titolo ad intervenire;
- Documentazione catastale;
- Attestazione versamento diritti di Segreteria di € \_\_\_\_\_ per intervento classificabile al punto 6.\_\_\_\_  
dell'allegato A) alla Delibera di G.C. n. 96 del 21/10/2010;

*(I diritti di segreteria devono essere preventivamente versati sul bollettino postale - c/c 17324476 - intestato a COMUNE DI GATTEO - SERVIZIO DI TESORERIA - e deve essere prodotta l'attestazione di versamento)*

- Relazione tecnica descrittiva e dettagliata;
- Documento unico di regolarità contributiva** (D.U.R.C.) dell'impresa esecutrice dei lavori in corso di  
validità alla data di **inizio dei lavori**, unitamente a **Dichiarazione** circa l'organico medio annuo (da  
redigersi su modulistica comunale) ed al **certificato** di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria e  
Artigianato (art. 90 comma 9, lettera c) del Decreto Legislativo n. 81/2008);
- N. 2 copie dell'elaborato di progetto con evidenziati in giallo/rosso gli interventi da realizzare;
- Elaborati grafici dimostrativi e relazione di conformità alla normativa sulle barriere architettoniche;
- Asseverazione ai sensi dell'art. 10, comma 3 della L.R. n. 19/2008 e succ. mod. (Mod. D) e  
relativi allegati;
- versamento del contributo di costruzione pari ad € \_\_\_\_\_

**Altri allegati (vedi da punto 1.18 a punto 1.28 della Sezione 1 dell'art. 30 del Regolamento Edilizio)**

- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_;

**Autorizzazioni/Nulla Osta/Pareri (vedi da punto 1.29 a 1.41 della Sezione 1 dell'art. 30 del Reg. Edilizio)**

- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_;

**DICHIARAZIONE DI ASSEVERAMENTO DEL TECNICO PROGETTISTA  
(Artt 359 e 481 del Codice Penale)**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, (codice fiscale \_\_\_\_\_),  
iscritto al n. \_\_\_\_\_ dell'Albo/Collegio degli \_\_\_\_\_ della Provincia di  
\_\_\_\_\_, con studio a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_,  
tel. N. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_, in qualità di tecnico progettista incaricato dal sig.  
\_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_ in via  
\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_ dell'immobile ad uso  
\_\_\_\_\_ sito in questo Comune, in via \_\_\_\_\_ n.  
\_\_\_\_\_ e distinto al N.C.T./N.C.E.U. al foglio n. \_\_\_\_\_, mappale n. \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_;

**estremi dei precedenti autorizzativi:** \_\_\_\_\_

**rispetto ai quali dichiara che esiste conformità dello stato di fatto allo stato autorizzato dai precedenti titoli abilitativi.**

Visto l'art. 22 del DPR 380/2001 e l'art. 10 della Legge Regionale 25.11.2002, n. 31;

**Esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, igienico-sanitario, statico e delle norme di sicurezza, avendo proceduto a sopralluogo di verifica**, in qualità di Progettista e Direttore dei Lavori;

**DICHIARA**

Che l'intervento che il sig./la ditta \_\_\_\_\_ intende realizzare nell'immobile  
ad uso \_\_\_\_\_ sito a Gatteo in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_,  
distinto al N.C.T./N.C.E.U. al foglio n. \_\_\_\_\_, mappale n. \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_ **rientra nei seguenti  
interventi di cui all'art. 23 del vigente Regolamento Edilizio comunale:**

- interventi di ristrutturazione edilizia nei quali non sia previsto:
  - 1) - un'incremento della SC esistente, fatte salve piccole variazioni di SC conseguenti alla riduzione o incremento della superficie di pareti e murature interne;
  - 2) - un'innalzamento della linea di gronda e dell'altezza del fabbricato.

- che i lavori saranno affidati alla Impresa ..... C.F./P.I.  
..... con sede in ..... Via  
..... n°.....

*Timbro e firma del legale rappresentante per  
accettazione*

.....

- Relativamente alla suddetta Impresa, il sottoscritto allega la documentazione di cui all'art. 90, comma 9, del D.lgs. 81/2008 formata da:

- Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) in originale o copia conforme
  - dichiarazione attestante l'avvenuta verifica dell'ulteriore documentazione prevista alle lett. a) e b) del comma 9 del D.lgs. 81/2008;
  - copia della notifica preliminare all'ASL (*nel caso di cantieri nei quali è prevista la presenza di più imprese esecutrici o unica impresa con utilizzo maggiore di 200 uomini/giorno*)
- che l'intervento  NON È SOGGETTO  È SOGGETTO all'obbligo di redazione del piano della sicurezza e coordinamento di cui all'art. 89 del D.Lgs. 81/08 ed il **Coordinatore per la sicurezza** in fase di progettazione è ..... nato a..... il ..... C.F..... con studio tecnico in ..... Via ..... n°..... tel ..... e-mail..... iscritto all'Ordine/Albo de..... della Provincia di ..... al n°..... il quale firma per accettazione dell'incarico.

Timbro e Firma.....

- di essere consapevole che, prima dell'intervento in cantiere di una diversa o ulteriore impresa non indicata nella presente D.I.A., dovrà essere effettuata preventiva comunicazione al Comune, presentando i documenti relativi alla nuova impresa;
  - che sono salvaguardati i diritti di terzi ed eventuali servitù gravanti sull'area oggetto di intervento;
  - che per la esecuzione dell'intervento  non è stata /  è stata acquisita la valutazione preventiva
  - che il contributo di costruzione, come previsto dal titolo V della L.R. n. 31/20 è stato quantificato in complessivi € \_\_\_\_\_ come di seguito specificato:
 

(U1) oneri di urbanizzazione primaria	SU mq. _____ x _____	= € _____
(U2) oneri di urbanizzazione secondaria	SU mq. _____ x _____	= € _____
(CC) costo di costruzione	SC mq. _____ x _____	= € _____
  - che l'intervento da realizzarsi non comporta il veramento del contributo di costruzione;
  - che è stato versato in data \_\_\_\_\_ l'importo di € \_\_\_\_\_ relativo alla **monetizzazione** delle aree di urbanizzazione come autorizzato dalla Giunta Comunale;
  - che l'immobile oggetto dell'intervento  è /  non è sottoposto a tutela storico-artistica o paesaggistico-ambientale subordinato al preventivo rilascio del parere o dell'autorizzazione richiesti dal testo unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali e ambientali, di cui al DLGS.VO 22/01/2004, n. 42.  
In tal caso il termine di trenta giorni per la presentazione della denuncia di inizio dell'attività, di cui all'articolo 10 della L.R. n. 31/2002, decorre dal rilascio del relativo atto di assenso. Ove tale atto non sia favorevole, la denuncia è priva di effetti.
  - che l'immobile oggetto dell'intervento  è /  non è sottoposto ad un vincolo la cui tutela non compete all'Amministrazione comunale.  
**I/il vincoli/o che interessano l'immobile sono i seguenti:** \_\_\_\_\_
- Ove il parere favorevole del soggetto preposto alla tutela non sia allegato alla denuncia, spetta al competente ufficio comunale, entro 10 giorni dalla presentazione, richiedere all'autorità preposta il rilascio del medesimo atto, Decorsi 30 giorni dalla richiesta, il responsabile del competente ufficio comunale convoca una conferenza di servizi. In tali casi il termine di trenta giorni per l'inizio lavori decorre dal ricevimento dell'atto richiesto ovvero dall'esito della conferenza. La denuncia di inizio attività è priva di effetti se l'assenso è negato ovvero se la conferenza ha esito non favorevole.
- che l'intervento  prevede /  non prevede interventi sulle strutture.  
Qualora siano previsti interventi sulle strutture si allega:
    - copia dell' **Autorizzazione sismica** rilasciata in data \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 19/2008 e successive modificazioni;
    - asseverazione** relativa alle **varianti non sostanziali -Mod. F** (art. 9 della L.R. n. 19/2008) ;
    - asseverazione Mod. D** (art.10 della L.R. n. 19/2008);
 Le asseverazioni devono essere a **firma congiunta** del progettista architettonico e del progettista strutturale.

Qualora l'Autorizzazione sismica non sia ancora stata ottenuta, deve allegarsi copia del Mod. B e del Mod. E presentati; in questo caso il tecnico asseveratore deve produrre una dichiarazione in cui si impegna a non iniziare i lavori strutturali prima del rilascio dell'Autorizzazione ed inviare successivamente la comunicazione di inizio lavori. Qualora l'Autorizzazione non pervenga entro il termine di 90 giorni dalla data di presentazione della D.I.A., la denuncia sarà priva di effetti e verrà archiviata (art. 25 comma 3 del Regolamento Edilizio)

- che l'intervento  è /  non è soggetto alle norme di cui alla Legge 9/1/1989 n. 13 per il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche; (1)
- che l'intervento  prevede /  non prevede la nuova installazione, l'estensione o la ristrutturazione dell'impianto termico, per cui ai sensi della Legge 9/1/1991 n. 10  è /  non è previsto il deposito in Comune del progetto corredato di relazione tecnica, redatto in conformità alle norme stabilite dalla legge stessa e dal regolamento di attuazione approvato con D.P.R. 26/8/1993 n. 412; (1)
- che l'intervento  rientra /  non rientra tra le opere soggette alla presentazione del progetto degli impianti di cui all'art. 5 del D.M. n. 37/2008.

Gli eventuali impianti soggetti a deposito preventivo sono i seguenti: (1)

- 
- che l'intervento  è soggetto /  non è soggetto alla procedura di autorizzazione allo **scarico acque in pubblica fognatura** o altro recettore (in questo caso allega copia istanza inoltrata a \_\_\_\_\_ con allegato schema della rete fognaria in duplice copia);
  - che l'immobile è munito di Autorizzazione allo scarico in pubblica fognatura n° \_\_\_\_\_ rilasciata il \_\_\_\_\_ da \_\_\_\_\_,
  - che l'intervento  è soggetto /  non è soggetto alle norme di prevenzione incendi in base all'elenco delle attività del D.M. Interno emesso in data 16/02/1982 (Nulla Osta preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco);(1)
  - che l'intervento  è soggetto /  non è soggetto all'ottenimento del preventivo **parere AUSL/ARPA** ai sensi dell'art. 34 del vigente Regolamento Edilizio Comunale. (1)

### **ASSEVERA**

Ai sensi dell'art. 10 della L.R. n. 31/2002, **il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico sanitarie, nonché la conformità delle opere da realizzare al regolamento di esecuzione del Nuovo Codice della Strada, agli strumenti urbanistici adottati ed approvati, al Regolamento Edilizio e alla valutazione preventiva, ove acquisita.**

**Si impegna** a trasmettere all'Amministrazione Comunale la comunicazione di ultimazione dei lavori entro il termine massimo di **tre anni** dal loro inizio.

Si impegna inoltre a provvedere, qualora occorra, alla modifica delle planimetrie catastali ed in base alle disposizioni di legge vigenti, a richiedere un **nuovo certificato di conformità edilizia e agibilità** completo di **scheda tecnica descrittiva** contenente la dichiarazione di conformità del professionista abilitato.

**Assevera** pertanto la presente relazione che è stata redatta in base a quanto richiesto dalla ditta committente, sulla scorta di una personale verifica tecnica e normativa e, pertanto, sottoscritta con piena responsabilità personale su quanto descritto e dichiarato, **ai sensi e per gli effetti degli artt. 359 e 481 del Codice Penale.**

Data \_\_\_\_\_

**IL TECNICO ASSEVERANTE**  
(Timbro e firma)

\_\_\_\_\_

**Note:** (1) In caso di intervento soggetto, allegare tutta la documentazione prevista da legge o regolamento.