

DICHIARAZIONE DI ASSEVERAMENTO DEL TECNICO PROGETTISTA

Per i soli interventi previsti dalla L.R. 6 luglio 2009, n. 6

(Art. 481 del Codice Penale)

Il sottoscritto _____, (codice fiscale _____),
iscritto al n. _____ dell'Albo/Collegio de _____ della Provincia di _____,
con studio a _____ in via _____ n. _____,
tel. N. ____/_____, in qualità di tecnico progettista incaricato dal sig. _____,
residente a _____ in via _____ n. _____,
in qualità di _____ dell'immobile ad uso _____ sito in questo Comune, località _____, in via _____ n. _____ e distinto al N.C.T./N.C.E.U. al foglio n. _____, mappale n. _____ sub _____;

Visto il titolo III° della Legge Regionale 06.07.2009, n. 6;

Esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico,

DICHIARA

Che l'intervento che il sig. _____ intende realizzare nell'immobile ad uso _____ sito a Gatteo in via _____ n. _____, distinto al N.C.T./N.C.E.U. al foglio n. _____, mappale n. _____ sub _____:

rientra negli interventi di ampliamento previsti dall'art. 53 della L.R. n. 6/2009, pertanto:

ASSEVERA CHE

- L'edificio abitativo era esistente alla data del 31 marzo 2009
- L'edificio abitativo appartiene alla tipologia edilizia: monofamiliare
 bifamiliare
 altro
- L'edificio abitativo ha una superficie utile lorda (SUL) non superiore a 350 mq.
- SUL esistente, mq. _____
- Per l'edificio abitativo gli strumenti urbanistici vigenti ed adottati, ammettono interventi di ripristino edilizio e di ristrutturazione edilizia e urbanistica
- la SUL di progetto, pari a mq. _____ è contenuta nel limite del 20% della SUL residenziale esistente, quindi l'intervento di ampliamento sarà realizzato con l'utilizzo di tecniche costruttive che garantiscano l'applicazione integrale dei requisiti di prestazione energetica degli edifici e degli impianti energetici, di cui alla Delibera dell'Assemblea legislativa regionale 4 marzo 2008, n. 156, limitatamente all'ampliamento dell'edificio originario, e degli impianti energetici per l'edificio originario. Si è effettuata la valutazione della sicurezza ed è stato accertato che è / non è necessario l'adeguamento sismico dell'intera costruzione, nell'osservanza della vigente normativa tecnica per le costruzioni.
- la SUL di progetto, pari a mq. _____ è contenuta nel limite del 35% della SUL residenziale esistente, quindi con l'intervento di ampliamento si procederà all'applicazione integrale dei requisiti di prestazione energetica degli edifici e degli impianti energetici per l'intero edificio, comprensivo dell'ampliamento realizzato. Si è effettuata la valutazione della sicurezza ed è stato accertato che è / non è necessario l'adeguamento sismico dell'intera costruzione.

- rientra negli interventi di demolizione e ricostruzione previsti dall'art. 54 della L.R. n. 6/2009, pertanto:

ASSEVERA CHE

- L'edificio abitativo era esistente alla data del 31 marzo 2009
- SUL esistente, mq. _____
- la SUL di progetto, pari a mq. _____ è contenuta nel limite del 35% della SUL residenziale esistente
- la SUL di progetto, pari a mq. _____ è contenuta nel limite del 50% della SUL residenziale esistente, in quanto trattasi di demolizione di edifici residenziali che il piano classifica incongrui o da delocalizzare o di edifici non assoggettati a interventi di restauro o risanamento conservativo che siano collocati nelle aree di cui all'articolo 55, comma 2, lettere b), c), d), e), f), g) e h) e la ricostruzione avviene al di fuori delle medesime aree, in ambiti destinati dalla pianificazione urbanistica all'edificazione residenziale
- il soggetto interessato si impegna, previa stipula di apposita convenzione, al ripristino ambientale delle aree di pertinenza dell'edificio originario e al trasferimento delle stesse nel patrimonio indisponibile del Comune, prima della conclusione dei lavori di ricostruzione
- la convenzione esclude l'acquisizione dell'area di pertinenza dell'edificio originario al patrimonio indisponibile del Comune, in quanto il privato si impegna, dopo la demolizione e il ripristino ambientale, alla destinazione dell'area stessa secondo usi compatibili con le caratteristiche dell'area, in conformità alla legge e alla pianificazione vigente. L'area di pertinenza del fabbricato demolito e delocalizzato sarà gravata da un vincolo di inedificabilità.
- all'interno dell'edificio non sono presenti unità immobiliari aventi destinazioni d'uso diversa dall'abitativa
- all'interno dell'edificio sono presenti unità immobiliari aventi destinazioni d'uso diversa dall'abitativa nella misura comunque non superiore al 30 per cento della superficie utile lorda complessiva dell'edificio medesimo. La superficie utile lorda di dette unità immobiliari non è stata computata ai fini dell'ampliamento e non è stata aumentata.
- l'intervento verrà realizzato con l'utilizzo di tecniche costruttive che, nel garantire per l'intero edificio da ricostruire l'applicazione integrale dei requisiti di prestazione energetica degli edifici e degli impianti energetici, di cui alla delibera dell'Assemblea legislativa n. 156 del 2008, assicurino il raggiungimento di livelli minimi di prestazione energetica degli edifici incrementati di almeno il 25 per cento rispetto a quelli ivi previsti.
- l'edificio da ricostruire è progettato in conformità alla normativa tecnica per le costruzioni vigente, secondo le indicazioni di cui all'articolo 56, commi 5 e 6 della L.R. n. 6/2009.

DICHIARA INOLTRE

- Fatto salvo quanto previsto dall'articolo 54, comma 2, della L.R. n. 6/2009 l'edificio non è situato in nessuno degli ambiti di cui all'art.55, comma 2, della L.R. n. 6/2009
- Che viene osservato quanto disposto dal Comune di Gatteo con deliberazione del CONSIGLIO Comunale n. ____ del _____
- Che l'intervento non riguarda unità immobiliari oggetto di interventi edilizi abusivi i cui procedimenti sanzionatori non siano stati conclusi entro il 31 marzo 2009, nonché unità immobiliari, totalmente o parzialmente abusive soggette a ordine di demolizione emanato entro la stessa data. Le superfici utili lorde realizzate abusivamente per le quali sia stata applicata e versata alla data del 31 marzo 2009 la sanzione pecuniaria sono state decurtate dall'ampliamento ammissibile.

- Sono state applicate le specifiche disposizioni degli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica relative alle caratteristiche formali, tipologiche e costruttive
- l'intervento sarà realizzati nel rispetto del codice civile, per quanto concerne in particolare la disciplina del condominio negli edifici e la tutela dei diritti dei terzi, nonché delle disposizioni legislative e della normativa tecnica aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia, tra cui le norme in materia di:
 - a) requisiti igienico-sanitari dei locali di abitazione;
 - b) sicurezza degli impianti;
 - c) prevenzione degli incendi e sicurezza dei cantieri;
 - d) distanza minima dai confini e dagli edifici, altezza massima dei fabbricati e limiti inderogabili di densità edilizia;
 - e) eliminazione delle barriere architettoniche;
 - f) vincoli di inedificabilità e zone di rispetto.
- che l'intervento non modifica la destinazione d'uso delle unità immobiliari facenti parte degli edifici interessati
 - che l'intervento non prevede un aumento delle unità immobiliari originariamente esistenti
 - che l'intervento prevede un aumento delle unità immobiliari originariamente esistenti in quanto all'interno del centro abitato e le unità immobiliari aggiuntive hanno una superficie utile lorda non inferiore a 50 metri quadrati e saranno destinate per almeno dieci anni alla locazione a canone calmierato rispetto ai prezzi di mercato, attraverso la stipula, prima dell'inizio dei relativi lavori, di apposita convenzione ai sensi dell'articolo 31 della legge regionale n. 31 del 2002.

Assevero pertanto il rispetto dei limiti e delle condizioni di ammissibilità stabiliti dal Titolo III° della L.R. 6 luglio 2009, n. 6 e assevero la presente relazione che è stata redatta in base a quanto richiesto dalla ditta committente, sulla scorta di una personale verifica tecnica e normativa e, pertanto, sottoscritta con piena responsabilità personale su quanto descritto e dichiarato, ai sensi e per gli effetti dell'art 481 del Codice Penale.

Data _____

IL TECNICO ASSEVERANTE
(Timbro e firma)
