

ZONE URBANISTICHE

- Art. 8 - Zona urbanistica A1: Zona del centro storico**
.....
- Art. 9 - Zona urbanistica B1: Zona residenziale urbanizzata**
 Zona B1A Zona B1B Zona B1C Zona B1D Zona B1F Zona B1G
- Art. 63 - Area normativa 1
- Art. 64 - Area normativa 2
- Art. 66 - Area normativa 3
- Art. 67 - Area normativa 4
.....
- Art. 10 - Zona urbanistica B2: Zona a verde privato e di pertinenza dell'edificato**
- Art. 63 - Area normativa 1
- Art. 64 - Area normativa 2
- Art. 66 - Area normativa 3
- Art. 88 - Area normativa 25
.....
- Art. 11 - Zona urbanistica B3: Zona edificata di ristrutturazione**
- Art. 68 - Area normativa 5
.....
- Art. 12 - Zona urbanistica B4: Zona edificata di ristrutturazione urbanistica**
- Art. 68 - Area normativa 5
.....
- Art. 13 - Zona urbanistica B5: Zona residenziale urbanizzata soggetta a strumento urbanistico attuativo adottato (S.U.A.)**
- Art. 69 - Area normativa 6
.....
- Art. 14 - Zona urbanistica B6: Zona per attrezzature sportive e ludiche private**
.....
- Art. 15 - Zona urbanistica C1: Piani Particolareggiati in corso di attuazione in zona residenziale**
- Art. 69 - Area normativa 6
.....
- Art. 16 - Zona urbanistica C1.A: Zona residenziale con attuazione mediante Piano di Lottizzazione**
.....
- Art. 17 - Zona urbanistica C2: Zona residenziale di nuovo impianto**
- Art. 70 - Area normativa 7
.....
- Art. 18 - Zona urbanistica C2.1: Zona residenziale di nuovo impianto**
- Art. 70 - Area normativa 7
.....
- Art. 19 - Zona urbanistica C2.2: Zona residenziale di nuovo impianto**
- Art. 70 - Area normativa 7
.....
- Art. 20 - Zona urbanistica C2.3: Zona residenziale di nuovo impianto**
- Art. 70 - Area normativa 7
.....
- Art. 21 - Zona urbanistica C2.4: Zona residenziale di nuovo impianto**
- Art. 70 - Area normativa 7
.....
- Art. 22 - Zona urbanistica C3: Zona residenziale di nuovo impianto (Comparto Diretto)**
- Art. 75 - Area normativa 12
.....
- Art. 22.1 - Zona urbanistica C3.1: Zona residenziale di nuovo impianto (comparto diretto)**
- Art. 75 - Area normativa 12
.....
- Art. 23 - Zona urbanistica C3.2: Zona residenziale di nuovo impianto (comparto diretto)**
- Art. 75 - Area normativa 12
.....
- Art. 24 - Zona urbanistica C3.3: Zona residenziale di nuovo impianto (comparto diretto)**
- Art. 75 - Area normativa 12
.....
- Art. 25 - Zona urbanistica C3.4: Zona residenziale di nuovo impianto (comparto diretto)**
- Art. 75 - Area normativa 12
.....

Art. 26 - Zona urbanistica C3.5: Zona residenziale di nuovo impianto (comparto diretto)

Art. 75 - Area normativa 12

.....

Art. 27 - Zona urbanistica C3.6: Zona residenziale di nuovo impianto (comparto diretto)

Art. 75 - Area normativa 12

.....

Art. 27.1 - Zona urbanistica C3.7: Zona residenziale di nuovo impianto (comparto diretto)

Art. 75 - Area normativa 12

.....

Art. 27.2 - Zona urbanistica C3.8: Zona residenziale di nuovo impianto (comparto diretto)

Art. 75 - Area normativa 12

.....

Art. 27.3 - Zona urbanistica C3.9: Zona residenziale di nuovo impianto (comparto diretto)

Art. 75 - Area normativa 12

.....

Art. 27.4 - Zona urbanistica C3.10: Zona residenziale di nuovo impianto (comparto diretto)

Art. 75 - Area normativa 12

.....

Art. 28 - Zona urbanistica D1: Zona industriale e artigianale insediata

Art. 71 - Area normativa 8

Art. 72 - Area normativa 9

.....

Art. 29 - Zona urbanistica D2: Zona industriale e artigianale sottoposta a strumento urbanistico attuativo (S.U.A.) approvato

Art. 69 - Area normativa 6

Art. 73 - Area normativa 10

.....

Art. 30 - Zona urbanistica D2.1: Zona industriale e artigianale sottoposta a strumento urbanistico attuativo (S.U.A.) adottato

Art. 69 - Area normativa 6

.....

Art. 31- Zona urbanistica D3: Zona industriale e artigianale di nuovo impianto

Art. 74 - Area normativa 11

.....

Art. 32 - Zona urbanistica D3.1: Zona con destinazione terziaria/residenziale di nuovo impianto

Art. 106 - Area normativa 43

.....

Art. 33 - Zona urbanistica D3.2: Zona con destinazione terziaria/residenziale di nuovo impianto

Art. 107 - Area normativa 43.1

.....

Art. 33 bis - Zona urbanistica D3.3: Zona con destinazione terziaria/residenziale di nuovo impianto

Art. 107 bis - Area normativa 43.2

.....

Art. 34- Zona urbanistica D4: Zona per attività produttive e tecnico-distributive insediate soggette a particolari limitazioni

Art. 161- Scheda 10: Zona D4.1 Zona D4.2 Zona D4.3 Zona D4.4
 Zona D4.5 Zona D4.6 Zona D4.7

Art. 76 - Area normativa 13

.....

Art. 34.1 - Zona urbanistica D4.: Zona per attività produttiva esistente soggetta a particolari limitazioni

Art. 76 - Area normativa 13

.....

Art. 35 - Zona urbanistica D5: Zona turistica per la fruizione balneare

Art. 69 - Area normativa 6

.....

Art. 36 - Zona urbanistica D6: Zona prevalentemente insediata con destinazione turistica

Art. 99 - Area normativa 36

Art. 100 - Area normativa 37

Art. 101 - Area normativa 38

.....

Art. 37 - Zona urbanistica D6.1: Zona per parcheggio privato

.....

Art. 38 - Zona urbanistica D7: Zona turistica destinata all'accoglienza turistica all'aperto

Art. 105 - Area normativa 42

.....

Art. 39 - Zona urbanistica D8: Zona polifunzionale ad "Alta Centralità"

Art. 103 - Area normativa 40

.....

Art. 40 - Zona urbanistica D9: Zona destinata alla fruizione del turismo rurale e balneare

Art. 102 - Area normativa 39

.....

Art. 41 - Zona urbanistica D10: Zona per attrezzature sportive e ludiche private di uso pubblico

Art. 108 - Area normativa 44

.....

Art. 41.1 - Zona urbanistica D10.1: Zona per attrezzature sportive e ludiche private

Art. 108.1 - Area normativa 44.1

.....

Art. 43 - Zona urbanistica E1: Zona agricola per funzioni direttamente connesse con la conduzione del fondo

Art. 77 - Area normativa 14

Art. 78 - Area normativa 15

Art. 79 - Area normativa 16

Art. 92 - Area normativa 29

Art. 97 - Area normativa 34

Art. 98 - Area normativa 35

.....

Art. 44 - Zona urbanistica E2: Zona agricola per funzioni non direttamente connesse con la conduzione del fondo

Art. 81 - Area normativa 18

Art. 82 - Area normativa 19

.....

Art. 45 - Zona urbanistica E3.1: Zona di tutela

Art. 92 - Area normativa 29

.....

Art. 46 - Zona urbanistica E3.2: Zona di protezione idrogeologica

Art. 78 - Area normativa 15

Art. 79 - Area normativa 16

.....

Art. 47 - Zona urbanistica E4: Area di pertinenza di edifici e complessi rurali legati alle attività agricole

Art. 79 - Area normativa 16

Art. 83 - Area normativa 20

Art. 84 - Area normativa 21

Art. 85 - Area normativa 22

Art. 98 - Area normativa 35

.....

Art. 48 - Zona urbanistica E5: Area di pertinenza di edifici e complessi rurali non più destinati alla attività agricola

Art. 79 - Area normativa 16

Art. 84 - Area normativa 21

Art. 86 - Area normativa 23

Art. 87 - Area normativa 24

.....

Art. 49 - Zona urbanistica E6: Area di pertinenza di edifici abitativi esistenti non collegati alle attività agricole

Art. 87 - Area normativa 24

Art. 88 - Area normativa 25

.....

Art. 50 - Zona urbanistica E7: Area di pertinenza di edifici esistenti adibiti ad attività produttive artigianali, commerciali, di deposito

Art. 89 - Area normativa 26

.....

Art. 51 - Zona urbanistica E8: Area di pertinenza di edifici agricoli specialistici dismessi non recuperabili per attività produttive agricole

Art. 84 - Area normativa 21

Art. 90 - Area normativa 27

Art. 91 - Area normativa 28

.....

Art. 51 bis- Zona urbanistica E9: Area di pertinenza di edifici ed attrezzature per la custodia e commercializzazione di animali

Art. 91 bis - Area normativa 28.1

.....

Art. 52 - Zona urbanistica F1: Zona per attrezzature sportive

Art. 93 - Area normativa 30

.....

Art. 53 - Zona urbanistica F2: Zona agricola di riequilibrio

Art. 105 - Area normativa 41

.....

Art. 54 - Zona urbanistica G1: Zona per verde pubblico e attrezzato

.....

Art. 55 - Zona urbanistica G2: Zona per servizi scolastici

Art. 94 - Area normativa 31

Art. 56 - Zona urbanistica G3: Zona per servizi di interesse comune

Art. 95 - Area normativa 32

.....

Art. 57 - Zona urbanistica G4: Zona per servizi tecnologici

Art. 96 - Area normativa 33

.....

Art. 58 - Zona urbanistica G5: Zona per parcheggio pubblico

.....

Art. 59 - Zona urbanistica H1: Zona per la mobilità

Art. 80 - Area normativa 17

.....

Art. 60 - Zona urbanistica H2: Zona destinata ad attività di servizio alla mobilità

Art. 80 - Area normativa 17

.....

Art. 61 - Zona urbanistica H2A: Zona destinata ad attività di servizio alla mobilità

Art. 80 - Area normativa 17

.....

Art. 62 - Zona urbanistica H3: Zona destinata a parcheggio privato

.....

USI

A - Funzione agricola direttamente connessa alla conduzione del fondo, svolta al livello aziendale o interaziendale che comprende:

- A1 - abitazione agricola
- A2 - servizi agricoli
- A3 - allevamento aziendale
- A4 - attività di allevamento, conservazione, trasformazione, distribuzione di prodotti agricoli svolte in forma associata
- A5 - ricovero attrezzi, materiali, prodotti, animali non connessi all'esistenza di un'azienda agricola
- A6 - ricovero e gestione animali non a scopo di produzione zootecnica
- A7 - attività agrituristiche
- A8 - attività ortofloro-vivaistiche

C - Funzione commerciale che comprende:

- C1 - vendita al dettaglio
- C2 - esercizio pubblico
- C3 - artigianato di servizio e di produzione diretta alla vendita
- C4 - commercio all'ingrosso
- C5 - trasporti, magazzinaggio e comunicazioni
- C6 - distribuzione di carburante per autoveicoli
- C7 - attività produttive laboratoriali di tipo artigianale compatibili

D - Funzione direzionale, finanziaria, assicurativa che comprende:

- D1 - intermediazione monetaria e finanziaria
- D2 - attività professionali e imprenditoriali

I - Opere di infrastrutturazione del territorio

N - Funzione agricola non connessa alla conduzione del fondo che comprende:

- N1 - attività di conservazione, trasformazione, distribuzione di prodotti della o per l'agricoltura non direttamente connesse ad aziende agricole
- N2 - attività di lavorazione agricola per conto terzi
- N3 - attività di riparazione di macchine agricole
- N4 - ricovero e gestione equini

P - Funzione produttiva di tipo artigianale e industriale che comprende

- P1 - industria e artigianato compatibili
- P2 - artigianato di servizio non compatibile
- P3 - allevamento industriale

R - Funzione abitativa che comprende:

- R - residenza

S - Funzione di servizio che comprende:

- S1 - pubblica amministrazione
- S2 - istruzione
- S3 - sanità e altri servizi sociali di gestione pubblica o privata

- S4 - organizzazioni associative
- S5 - organizzazione del culto religioso
- S6 - attività ricreative e culturali
- S7 - attività sportive
- S8 - difesa e protezione civile
- S9 - servizi tecnici e tecnologici
- S10 - attrezzature cimiteriali
- S11 - attività ricreative itineranti o temporanee

T - Funzione ricettiva, turistica, ludica che comprende:

- T1 - alberghi
- T2 - attività ludiche a carattere privato
- TC - funzioni ricettive scoperte

U - Usi in atto

VINCOLI

CAPO I - VINCOLI OPERANTI IN FORZA DI LEGGI NAZIONALI O REGIONALI (sono rappresentati sulle Tavv. 2.1.1+2.1.6 di P.R.G. *Carta dei vincoli* in scala 1:5.000)

- Vincolo idraulico
- Vincolo cimiteriale
- Tutela delle cose di interesse artistico e storico
- Protezione delle bellezze naturali
- Distanze minime a protezione del nastro stradale
- Distanze minime a protezione del nastro ferroviario
- zone di salvaguardia infrastrutturale
- Rispetto a elettrodotti
- vincolo sismico
- Rispetto ai pozzi idropotabili
- Rispetto a metanodotti
- Rispetto a impianti di depurazione
- Rispetto a canali di bonifica e loro pertinenze

CAPO II - VINCOLI DISPOSTI DA STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATI (sono rappresentati sulle Tavv. 2.1.1+2.1.6 di P.R.G. *Carta dei vincoli* in scala 1:5.000)

- Art. _____: _____
- Art. _____: _____

CAPO III - VINCOLI DISPOSTI DAL P.R.G. (sono rappresentati sulle tavv. P.2.1+P.2.6 di P.R.G. in scala 1:5.000)

- Vincolo conservativo su edifici o complessi edilizi di valore monumentale
- Vincolo conservativo su edifici o complessi edilizi di valore storico tipologico e ambientale
- Vincolo conservativo relativo ad elementi di interesse storico-testimoniale
- Vincolo sulle pertinenze di edifici o complessi edilizi di valore monumentale o di valore storico tipologico ambientale
- Vincolo posto per il mantenimento dei caratteri paesaggistici del territorio rurale
- Vincolo posto per la mitigazione di impatto visivo negativo generato da elementi isolati e/o da strutture edilizie
- Limite di arretramento della edificazione
- Rispetto all'abitato
- Tutela dei corpi idrici
- Tutela delle zone di alta vulnerabilità intrinseca
- Tutela della viabilità storica
- Unità di paesaggio

Data _____

IL TECNICO PROGETTISTA
(Timbro e firma)