



COMUNE DI GATTEO
PROVINCIA DI FORLÌ'-CESENA

SETTORE TECNICO MANUTENTIVO e di PROGRAMMAZIONE ECONOMICA
SERVIZIO URBANISTICA ed EDILIZIA PRIVATA

SCHEDA TECNICA DESCRITTIVA

Legge Regionale 25 novembre 2002 n.31, art.20

P.G.n.		Anno	
--------	--	------	--

Pratica R.

Dati della denuncia di inizio attività/permesso di costruire:

Protocollo generale D.I.A.: n. _____ presentata in data _____

Estremi Permesso di costruire: n. _____ rilasciato in data _____

Localizzazione dell'intervento:

Località _____ Via _____ n. _____

Piano _____, ad uso _____

Dati catastali:

Foglio _____ mappale _____

L'immobile nella stato di fatto in cui si trova risulta legittimato dai seguenti atti amministrativi: _____

Dati tecnici:

Zona omogenea di P.R.G.: _____ Superficie fondiaria mq. _____

Spazio riservato agli uffici
--

Categoria intervento (come definito nell'allegato alla L.R. 25.11.2002 n.31):

Descrizione intervento:

Data inizio lavori _____ Data fine lavori _____

N.B. : la presente scheda deve essere attentamente compilata in ogni sua parte senza alcuna omissione.

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DEL PROFESSIONISTA ABILITATO

l sottoscritt _____ (C.F. _____)
nato a _____ Prov. _____ Data di nascita _____
libero professionista iscritto all'Albo/Collegio _____ della Provincia
di _____ con studio in _____ Via _____ n. _____
tel. _____ fax _____ @mail _____
su incarico del Sig. _____ (C.F. _____)
residente in _____ Via _____ n. _____, in qualità di tecnico
incaricato, in relazione all'intervento di cui all'allegata scheda tecnica descrittiva:

D I C H I A R A

Sotto la sua personale responsabilità, anche ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 481 del codice penale, che:

- l'opera realizzata è conforme al progetto approvato/depositato ed alle sue varianti autorizzate/depositate;
- sono stati regolarmente effettuati tutti i controlli in corso d'opera e finali;
- l'opera realizzata è conforme al progetto presentato ed alle norme di sanità e sicurezza;
- l'opera realizzata è conforme alle prescrizioni igienico-sanitarie e di sicurezza impartite dagli uffici competenti;
- sono stati effettuati ed ottenuti tutti i depositi, collaudi e certificazioni previsti per legge per l'intervento e che di seguito vengono allegati

timbro e firma del professionista abilitato

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.21 della L.R. 31/2002 la dichiarazione di conformità del professionista abilitato contenuta nella SCHEDA TECNICA DESCRITTIVA, per gli interventi non soggetti al rilascio del certificato, tiene luogo del Certificato di conformità edilizia ed agibilità. Per i medesimi interventi copia della Scheda Tecnica Descrittiva è trasmessa al Comune entro 15 gg. dalla comunicazione di fine lavori.

IL PROFESSIONISTA ABILITATO ALLEGA ALLA SCHEDA TECNICA DESCRITTIVA I SEGUENTI DOCUMENTI, DI CUI ASSEVERA LA NECESSITA':

(BARRARE I DOCUMENTI ALLEGATI)

COLLAUDO DELLE OPERE IN CEMENTO ARMATO, O FERRO

- Autocertificazione con la quale un tecnico abilitato, nominato dal committente, quale collaudatore ai sensi dell'art.7 della L. 1086/1971, dichiara di avere depositato il **CERTIFICATO DI COLLAUDO DELLE OPERE IN CEMENTO ARMATO, O FERRO**. *In alternativa*, è possibile presentare copia del CERTIFICATO DI COLLAUDO DELLE OPERE IN CEMENTO ARMATO, O FERRO (ai sensi dell'art.7 della Legge 1086/1971).
oppure
- Dichiarazione di un Tecnico abilitato che non sono state eseguite opere in cemento armato, o ferro, soggette alla denuncia di cui all'art.4 della Legge 1086/1971.

ACCATASTAMENTO

- Autocertificazione con la quale il Titolare attesta di avere presentato la dichiarazione per l'iscrizione al catasto dell'immobile. In alternativa, è possibile presentare copia della dichiarazione per l'iscrizione al catasto dell'immobile, restituita dagli uffici catastali con l'attestazione di avvenuta presentazione, oppure copia della planimetria catastale.
oppure
- Dichiarazione di un Tecnico abilitato che le opere eseguite non comportano la necessità di eseguire un nuovo accatastamento.

LEGGE n.46/90 CONFORMITA' IMPIANTI

- Dichiarazione di conformità degli impianti (art.9 Legge 5/3/1990 n° 46 e art.7 del DPR 6/12/1991 n° 447), predisposta sul modello ministeriale e completa di schema degli impianti realizzati e della relazione con tipologia dei materiali utilizzati (nonché, ove previsto, progetto e collaudo); gli impianti soggetti a deposito sono i seguenti:
 Impianto elettrico, Impianto elettronico tipo _____; Impianto protezione scariche; Impianto antenna; Impianto radiotelevisivo; Impianto protezione antincendio; Impianto idrico; Impianto gas Impianto _____.
oppure

- Dichiarazione del Titolare che non sono state allegare dichiarazioni di conformità degli impianti in quanto nel fabbricato /unità immobiliare oggetto della scheda tecnica descrittiva: l'intervento non ha interessato gli impianti presenti; non sono presenti impianti.

BARRIERE ARCHITETTONICHE

- Dichiarazione con la quale un Tecnico abilitato assevera che le opere sono state realizzate nel rispetto delle norme sull'abbattimento delle barriere architettoniche, di cui alla Legge 9/1/1989 n° 13, all'art.11 del Decreto Ministero LL.PP. 14/6/1989 n°236 e all'art.24, comma 4, della Legge 5/2/1992 n°104.
oppure
- Dichiarazione con la quale un tecnico abilitato assevera che le opere realizzate non sono soggette ad obbligo di adeguamento alla Legge 13/1989 e alla Legge 104/1992.

CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI

- Autocertificazione del titolare, attestante il possesso del certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Forli-Cesena. *In alternativa*, è possibile presentare copia del CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI, rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco.
oppure
- Dichiarazione del titolare attestante che il certificato di prevenzione incendi è già stato depositato in allegato alla istanza n. _____ e che l'intervento effettuato non ne ha modificato le condizioni.
oppure
- Copia della Denuncia di inizio attività presentata al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco
oppure
- Dichiarazione di un Tecnico abilitato che il fabbricato o l'attività non sono soggetti alle norme antincendio

PARERE DEFINITIVO ALL'INSEDIAMENTO DELL'ATTIVITÀ DA PARTE DELL' AUSL

- Parere rilasciato dall'AUSL. / ARPA e relativa copia dell'elaborato grafico relativo allo stato di fatto, munito del visto;
oppure
- Dichiarazione di un professionista abilitato che il parere definitivo all'insediamento dell'attività da parte dell'AUSL di Cesena non si allega in quanto l'attività non è soggetta.

Documentazione dell'IMPIANTO E ISOLAMENTO TERMICO

- Sono allegare le documentazioni di legge relative all'impianto di riscaldamento ed all'isolamento termico □ dell'intero edificio □ delle seguenti unità immobiliari o subalterni _____
- Non sono allegare documentazioni riguardo all'impianto termico ed all'isolamento in quanto trattasi di impianti non installati nel fabbricato o nella unità immobiliare oggetto della presente scheda tecnica descrittiva e di fabbricato non soggetto alle norme sull'isolamento
oppure
- Dichiarazione del Titolare che la documentazione dell'**IMPIANTO E ISOLAMENTO TERMICO** non si allega in quanto già depositata in allegato a _____ e che non vengono modificate le condizioni.

ASCENSORI, MONTACARICHI, PIATTAFORME ELEVATRICI PER DISABILI

- dichiarazione di conformità, ai sensi dell'art.6 del DPR 30/04/1999 n° 162, redatta dall'impresa installatrice **DELL'ASCENSORE.**
- dichiarazione di conformità, ai sensi dell'art.2 del DPR 459/1996, redatta dall'impresa installatrice per impianti di **MONTACARICHI o PIATTAFORME ELEVATRICI PER DISABILI**, ai sensi della circolare del Ministero dell'industria, commercio, artigianato n. 157296 del 14/4/1997.

AUTORIZZAZIONE ALLO SCARICO DELLE ACQUE REFLUE

- Dichiarazione con la quale il Titolare dichiara di avere ottenuto l'AUTORIZZAZIONE ALLO SCARICO DELLE ACQUE REFLUE (indicando i riferimenti dell'autorizzazione) n. _____
oppure
- Dichiarazione di un Tecnico abilitato che l'AUTORIZZAZIONE ALLO SCARICO DELLE ACQUE REFLUE non è necessaria specificandone il motivo.

- ALTRO (indicare in dettaglio) _____
- _____

Le AUTOCERTIFICAZIONI sono rese ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28/12/2000 n° 445, con la consapevolezza della responsabilità penale, cui si può andare incontro, in caso di dichiarazione mendace, ai sensi dell'art.76 del D.P.R 28/12/2000 N° 445. Il sottoscrittore allega all'autocertificazione, la FOTOCOPIA SEMPLICE di un documento di identificazione valido.

(timbro e firma del professionista abilitato)

NOTE- In conformità alle disposizioni della L.R. 25.11.2002 n.31 (art.21) sono soggetti al rilascio del certificato di conformità edilizia e agibilità:

- a. Gli interventi di nuova edificazione, ampliamento e sopraelevazione;
- b. Gli interventi di ristrutturazione urbanistica
- c. Gli interventi di ristrutturazione edilizia.

Per gli interventi edilizi sopracitati copia della scheda tecnica descrittiva deve essere allegata alla domanda per il rilascio del certificato di conformità edilizia e agibilità (art.22 L.R.31/2002).

Per gli interventi edilizi non compresi fra quelli sopracitati (lett.a.b.c.) la dichiarazione di conformità del professionista abilitato tiene luogo del certificato di conformità edilizia ed agibilità. Per i medesimi interventi copia della scheda tecnica descrittiva è trasmessa al Comune entro 15gg. dalla comunicazione di fine lavori.