

VALORE AREE EDIFICABILI ANNO 2007

ZONA URBANISTICA	ZONA MARE URBANIZZATA	ZONA MARE NON URBANIZ.	ZONA MONTE URBANIZ.	ZONA MONTE NON URBANIZ.
Zona urbanistica B1 Zona residenziale urbanizzata	€ 400		€ 300	
Zona urbanistica B3 Zona edificata di ristrutturazione			€ 250	€ 150
Zona urbanistica B4 Zona edificata di ristrutturazione urbanistica			€ 350	€ 160
Zona urbanistica B5 Zona residenziale urbanizzata soggetta a strumento Urbanistico attuativo adottato (S.U.A.)				
Zona urbanistica B6 Zona per attrezzature sportive e ludiche private	€ 50		€ 15	
Zona urbanistica C1 Piani particolareggiati in corso di attuazione in zona Residenziale	€ 500	€ 90	€ 300	€ 90
Zona urbanistica C1.A Zona residenziale con attuazione mediate Piano di Lotizzazione			€ 350	€ 200
Zona urbanistica C2 Zona residenziale di nuovo impianto	€ 350	€ 175	€ 300	€ 150
Zona urbanistica C2 .1 Zona residenziale di nuovo impianto			€ 300	€ 150
Zona urbanistica C2 .2 Zona residenziale di nuovo impianto			€ 300	€ 150
Zona urbanistica C2 .3 Zona residenziale di nuovo impianto			€ 150	€ 50
Zona urbanistica C2 .4 Zona residenziale di nuovo impianto			€ 200	€ 65
Zona urbanistica C3 Zona residenziale di nuovo impianto (comparto diretto)	€ 350	€ 150	€ 200	€ 70
Zona urbanistica C3 .1 Zona residenziale di nuovo impianto (comparto diretto)			€ 200	€ 70
Zona urbanistica C3 .2 Zona residenziale di nuovo impianto (comparto diretto)			€ 200	€ 70
Zona urbanistica C3 .3 Zona residenziale di nuovo impianto (comparto diretto)			€ 200	€ 70
Zona urbanistica C3 .4 Zona residenziale di nuovo impianto (comparto diretto)			€ 200	€ 70
Zona urbanistica C3 .5 Zona residenziale di nuovo impianto (comparto diretto)			€ 200	€ 70



COMUNE DI GATTEO
Provincia Forlì/Cesena

Zona urbanistica C3 .6 Zona residenziale di nuovo impianto (comparto diretto)			€ 200	€ 70
Zona urbanistica C3 .7 Zona residenziale di nuovo impianto (comparto diretto)	€ 350	€ 150		
Zona urbanistica C3 .8 Zona residenziale di nuovo impianto (comparto diretto)			€ 170	€ 60
Zona urbanistica D1 Zona industriale e artigianale insediata	€ 150		€ 100	
Zona urbanistica D2 Zona industriale e artigianale sottoposta a strumento Urbanistico attuativo (S.U.A.) adottato			€ 120	€ 75
Zona urbanistica D2.1 Zona industriale e artigianale sottoposta a strumento Urbanistico attuativo (S.U.A.) adottato			€ 100	€ 60
Zona urbanistica D3 Zona industriale e artigianale di nuovo impianto			€ 110	€ 50
Zona urbanistica D3.1 Zona con destinazione terziaria/residenziale di nuovo Impianto			€ 200	€ 100
Zona urbanistica D3.2 Zona per strutture socio-assistenziali di nuovo Impianto			€ 100	€ 15
Zona urbanistica D4 Zona per attività produttive e tecnico-distributive insediate soggette a particolari limitazioni	€ 150		€ 80	
Zona urbanistica D4.A Zona per attività produttiva esistente soggetta a particolari limitazioni			€ 80	€ 50
Zona urbanistica D5 Zona turistica per la funzione balneare , limitatamente Alle unità di intervento n. 5 e 6 del Piano Particolareggiato dell'arenile	€ 200	€ 20		
Zona urbanistica D6 Zona prevalentemente insediata con destinazione turistica	€ 350			
Zona urbanistica D8 Zona polifunzionale ad "alta centralità"				0
Zona urbanistica D9 Zona destinata alla fruizione del			€ 120	€ 30



COMUNE DI GATTEO
Provincia Forlì/Cesena

turismo rurale-balneare				
Zona urbanistica D10 Zona per attrezzature sportive e ludiche private di uso pubblico	€ 100	€ 50	€ 100	€ 30
Zona urbanistica D10.1 Zona per attrezzature sportive e ludiche private			€ 100	€ 40
Zona urbanistica F1 Zona per attrezzature sportive	€ 20		€ 10	

(*) **Zona Mare = territorio comunale compreso fra la Nuova Strada Statale adriatica ed il mare**

(*) **Zona Monte = tutto il restante territorio comunale**

COEFFICIENTI DI AGGIORNAMENTO - validi solo per alcune zone omogenee

I valori di cui al prospetto soprastante, debbono essere adeguati come segue:

zone B1

- per le zone B1 contrassegnate con la lettera A (B1A) è ammessa una riduzione del 10% del valore riportato al precedente punto 2;
- per le zone B1 identificate con specifica simbologia puntuale (1) e (2) è ammessa una riduzione del 10% del valore riportato al precedente punto 2;
- per le zone B1 identificate con specifica simbologia puntuale (3) e (4) è ammessa una riduzione del 10% del valore riportato al precedente punto 2;
- per le zone B1 contrassegnate con le lettere C (B1C), D (B1D), F (B1F), G (B1G), è ammessa una riduzione del 10% del valore riportato al precedente punto 2.

zone D1

- per le zone D1 identificate con specifica simbologia puntuale (1) è ammessa una riduzione del 10% del valore riportato al precedente punto 2.
- per le zone D1 identificate con specifica simbologia puntuale (3) e (6) è ammessa una riduzione del 70% del valore riportato al precedente punto 2.

zone D4

- per le zone D4 identificate con simbologia D4.2 nella scheda guida all'attuazione n. 10 delle N.T.A. del P.R.G. è ammessa una riduzione del 60% del valore al mq. dell'area
- per le zone D4 identificate con simbologia D4.5 nella scheda guida all'attuazione n. 10 delle N.T.A. del P.R.G. è ammessa una riduzione del 100% del valore al mq. dell'area
- per le zone D4 identificate con simbologia D4.6 nella scheda guida all'attuazione n. 10 delle N.T.A. del P.R.G. è ammessa una riduzione del 60% del valore al mq. dell'area

zone D10

- per le zone D10 identificate con specifica simbologia puntuale (1) è ammessa una ulteriore riduzione del 15% del valore al mq. dell'area
- per le zone D10 identificate con specifica simbologia puntuale (3) è ammessa una ulteriore riduzione del 100% del valore al mq. dell'area
- per le zone D10 identificate con specifica simbologia puntuale (5) è ammessa una ulteriore riduzione del 60% del valore al mq. dell'area



COMUNE DI GATTEO
Provincia Forlì/Cesena