

**TABELLA DI EQUIVALENZA DEGLI AMBITI DI PSC E RUE
CON LE ZONE OMOGENEE DI CUI AL D.M. 1444/1968
LIMITATAMENTE ALL'APPLICAZIONE DEL C.D. "BONUS FACCIATE"**

Zona A del DM 1444/1968:

le parti del territorio interessate da agglomerati urbani che rivestano carattere storico, artistico e di particolare pregio ambientale o da porzioni di essi, comprese le aree circostanti, che possono considerarsi parte integrante, per tali caratteristiche, degli agglomerati stessi;

Ricadono in zona assimilabile alla **Zona A** del **DM 1444/1968** i seguenti tessuti di **PSC-RUE**:

- Ambiti di conservazione A7 e nello specifico:
 - **Centri storici** (Gatteo – San Mauro Pascoli – Savignano sul Rubicone)
 - **Edifici storici in ambito urbano esterni ai centri storici** individuati nelle schede di analisi e disciplina particolareggiata CS.AU – Ambito urbano
 - **Edifici storici nel territorio rurale** individuati nelle schede di analisi e disciplina particolareggiata TR.5

Zona B del DM 1444/1968:

le parti del territorio totalmente o parzialmente edificate, diverse dalle zone A): si considerano parzialmente edificate le zone in cui la superficie coperta degli edifici esistenti non sia inferiore al 12,5% (un ottavo) della superficie fondiaria della zona e nelle quali la densità territoriale sia superiore ad 1,5 mc/mq;

Ricadono in zona assimilabile alla **Zona B** del **DM 1444/1968** i seguenti tessuti di **PSC-RUE**:

- Ambiti urbani consolidati - A10 e nello specifico:
 - **I Tessuti residenziali a bassa densità (Sub ambito A10-1)**
 - **I Tessuti misti residenziali e terziari da rigenerare/riqualificare (Sub ambito A10-2)**
 - **I Tessuti turistico-residenziali (Sub ambito A10-3)**
 - **I Tessuti residenziali pianificati (Sub ambito A10-4 con convenzioni non in corso di validità)**escludendo le "Aree urbane sottoposte a processi di qualificazione diffusa" di cui all'elaborato R.C.
- Ambiti consolidati per attività produttive - A13 e nello specifico:
 - **I Tessuti specializzati produttivi e terziari (Sub Ambito A13-1)**escludendo le "Aree urbane sottoposte a processi di qualificazione diffusa" di cui all'elaborato R.C.
- Ambiti consolidati specializzati per attività turistico-ricettive - A13 e nello specifico:
 - **I Tessuti turistico ricettivi (Sub Ambito A13-3)**
- Polo funzionale - A15 e nello specifico:
 - **Il Polo funzionale stazionario (Sub Ambito A15-1)**